

# ДОГОВОР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ \_\_\_\_\_

г. Днепропетровск \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2012 г.  
Физическое лицо – Предприниматель \_\_\_\_\_ свидетельство о регистрации ? \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании договора поручения ? \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и  
трудового соглашения, зарегистрированного в \_\_\_\_\_ районном центре занятости от \_\_\_\_\_ ?  
\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Посредник" с одной стороны и \_\_\_\_\_ паспорт  
серии, \_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_ идентификационный номер \_\_\_\_\_,  
проживающий по адресу \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Клиент» с  
другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Посредник принимает на себя обязательство в течении срока действия настоящего Договора оказывать Клиенту следующую услугу: **предоставлять информацию о вариантах жилых помещений на рынке аренды в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Клиент обязуется принять и оплатить указанную услугу.**

1.2. Посредник имеет право оказывать Клиенту услугу лично либо возложить ее выполнение на другое лицо, оставаясь ответственным в полном объеме перед Клиентом за нарушение настоящего Договора.

1.3. Параметры, которым должна соответствовать предоставляемая Посредником информация о вариантах жилых помещений на рынке аренды, указываются Клиентом в Заказе-Заявке на информационное обслуживание, которая оформляется последним в момент подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Посредник обязуется:

2.1.1. Поместить Заказ-Заявку Клиента в каталог Заказов-Заявок на информационное обслуживание на срок действия настоящего Договора.

2.1.2. Осуществлять поиск вариантов информации, которая интересует Клиента, по всему банку данных, имеющемуся в распоряжении Посредника.

2.1.3. Во исполнение Заказа-Заявки Клиента предоставлять ему информацию о вариантах жилых помещений на рынке аренды, согласно имеющемуся в распоряжении Посредника банка данных. Факт предоставления Клиенту интересующей его информации оформляется сторонами в письменной форме, которая должна содержать сведения о количестве предоставленных Клиенту вариантов жилых помещений на рынке аренды.

2.2. Клиент обязуется:

2.2.1. В момент заключения настоящего Договора оформить и предоставить Посреднику Заказ-Заявку на информационное обслуживание с указанием в ней всех параметров, которые необходимы Посреднику для результативного поиска вариантов жилых помещений на рынке аренды.

2.2.2. Оплатить услуги Посредника в размере, предусмотренном в разделе 4 настоящего Договора.

2.2.3. **Воспользоваться предоставленной Посредником информацией в течение 1 (одного) календарного дня с момента ее получения.**

2.2.4. В случае если ни один из предложенных вариантов его не устроил или же по каким - либо другим причинам Клиент не заключил договор аренды помещения (информация о котором была предоставлена Посредником), известить об этом Посредника **в письменной форме не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения соответствующей информации от Посредника.**

2.2.5. Самостоятельно, с учетом п.2.2.3. настоящего Договора, провести переговоры с Арендодателем и заключить с ним договор аренды, урегулировав с Арендодателем все условия аренды помещения.

2.2.6. Известить Посредника о факте заключения договора аренды в течение 2 (двух) календарных дней с момента его подписания.

2.2.7. Не заключать в период действия настоящего Договора аналогичные договора с другими лицами, не осуществлять самостоятельно поиск интересующих Клиента вариантов жилых помещений на рынке аренды.

2.2.8. Использовать полученную от Посредника информацию в строгом соответствии с настоящим Договором, не использовать ее без участия Посредника, не передавать третьим лицам, не предпринимать действий, направленных на принятие в аренду жилых помещений, предложенных Посредником, без участия последнего в течение 6 (шести) месяцев после истечения срока действия данного Договора.

## 3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

3.1. Клиент осознает (понимает), что условиями настоящего Договора предусмотрено исполнение его Заказа-Заявки в течение всего срока действия данного Договора, а не в момент его подписания.

3.2. Клиент осознает (понимает), что он обязан своевременно, в сроки, установленные п.п.2.2.3. настоящего Договора, воспользоваться предоставляемой Посредником информацией и что информация, которая передается Клиенту, быстро устаревает, поэтому при невыполнении им п.2.2.3. настоящего Договора не может быть в дальнейшем использована Клиентом по независящим от Посредника причинам.

3.3. Посредник обслуживает только реальную Заказ-Заявку Клиента, согласно средним ценам, существующим на рынке аренды недвижимости на момент исполнения Заказа-Заявки Клиента.

3.4. Посредник не гарантирует срочное вселение Клиента и снимает с себя всю ответственность за срочное вселение, если это не предусмотрено условиями настоящего Договора.

3.5. Посредник не несет ответственность за действия или бездействие Арендодателя.

3.6. Посредник не отвечает за условия аренды помещения, в т.ч. сроки аренды, сроки вселения Клиента и иные существенные условия аренды, а также за изменения условий аренды.

3.7. В случае если Клиент не заключил договор аренды на протяжении срока информационного обслуживания

по причинам, не относящимся к соответствию подобранных Посредником вариантов конкретным параметрам, указанным в Заказе-Заявке Клиента, Посредник не несет за это ответственность, настоящий Договор считается выполненным Посредником в полном объеме и стоимость оплаты, произведенной Клиентом по настоящему Договору, ему не возвращается.

3.8. В случае изменения Клиентом Заказа-Заявки более двух раз, неточной формулировки, не указания в Заказе-Заявке всей необходимой Посреднику информации либо предоставление заведомо ложной информации со стороны Клиента, настоящий Договор может быть расторгнут Посредником в одностороннем порядке. При этом стоимость оплаты, произведенной Клиентом по настоящему Договору, ему не возвращается.

3.9. В случае если Клиент воспользовался информацией, предоставленной Посредником, с нарушением п.2.2.3. настоящего Договора и по адресу, который был предоставлен Клиенту, помещение уже сдано или не сдается в аренду по независящим от Посредника причинам, считается, что Посредник надлежащим образом выполнил свои обязательства по настоящему договору.

3.10. Если же Клиент воспользовался информацией, предоставленной Посредником в соответствии с п.2.2.3. настоящего Договора, однако указанное помещение уже сдано или не сдается в аренду по независящим от Посредника причинам, Посредник обязуется предоставить Клиенту дополнительную информацию в объеме, установленном п.2.1.3. настоящего Договора в течении всего срока действия настоящего Договора.

3.11. В случае невыполнения Клиентом п.2.2.4. настоящего Договора считается, что Посредник выполнил свои обязательства по настоящему Договору в полном объеме.

3.12. При невозможности выполнить настоящий Договор по причине, возникшей не по вине Посредника. Клиент обязан выплатить Посреднику 50% от стоимости информационной услуги. Если выполнить настоящий Договор не представляется возможным по причине, которая возникла по вине Клиента, он обязан оплатить услуги Посредника в полном объеме.

3.13. При обнаружении существенных недостатков в предоставленной услуге Клиент имеет право по своему выбору потребовать у Посредника: безвозмездного устранения недостатков в предоставленной услуге; безвозмездного повторного оказания услуги и т.д. согласно действующему законодательству Украины. Указанные требования могут быть заявлены Клиентом только после получения услуги в полном объеме и подлежат удовлетворению при наличии вины Посредника.

3.14. Клиент обязан воспользоваться информационной услугой в полном объеме, т.е. получать информацию о вариантах жилых помещений на рынке аренды до факта своего вселения в течение всего срока действия настоящего договора

3.15. \_\_\_\_\_ то что вы искали, например, 1 комнатная квартира  
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ПОСРЕДНИКА

4.1. Стоимость информационных услуг установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_ грн \_\_\_\_\_ коп.

4.2. Информационные услуги оплачиваются Клиентом наличными денежными средствами. В любом случае полная оплата информационных услуг должна быть произведена Клиентом не позднее момента подписания настоящего Договора.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1 Настоящий договор заключен сроком на 2 (два) месяца, с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

5.2. В случаях нарушения Клиентом п.п.2.2.4., 2.2.6., 2.2.7 настоящего Договора, а также в случаях, предусмотренных п.3.8. настоящего Договора, Посредник имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и снять Клиента с информационного обслуживания. При этом стоимость оплаты, произведенной Клиентом по настоящему Договору, ему не возвращается.

5.3. Если Клиент отказывается (уклоняется) от принятия информационной услуги в полном объеме и/или расторгает настоящий Договор в одностороннем порядке до окончания срока действия данного Договора, не получив услугу в полном объеме, по независящим от Посредника причинам, Посредник не несет за это ответственности и стоимость оплаты, произведенной Клиентом по настоящему Договору, ему не возвращается.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним Стороны должны разрешать в претензионном порядке. При наличии претензий к Посреднику Клиент обязан обратиться с соответствующим письменным заявлением к Посреднику не позднее 30 календарных Дней с момента окончания срока действия данного Договора, в исключительных случаях - не позднее 30 календарных дней с момента возникновения претензий.

5.5. При невозможности разрешения спора Сторонами в претензионном порядке он подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Украины.

#### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

КЛИЕНТ:

ПОСРЕДНИК:

Документ скачан с сайта Днепр-Рент <http://dnepr-rent.dp.ua/pamyatka-arendatoru>